

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0059 תאריך: 09/04/2026 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדר' תמיר קהילה	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0251	0072-003	ברדיצ'בסקי 3	בית אגודת ישראל בתל אביב	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

06/04/2026  
י"ט ניסן תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי ברדיצ'בסקי 3

7085/187	גוש/חלקה	26-0251	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	19/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0072-003	תיק בניין
637.00	שטח	25-00738	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בית אגודת ישראל בתל אביב  
ברדיצ'בסקי 5, תל אביב - יפו 6425804

### עורך הבקשה

צדיק אליקים  
דרך בגין מנחם 150, תל אביב - יפו 6492105

### מהות הבקשה

השלמת הבנייה בהתאם להיתר מס' 17-0150 שניתן בתאריך 03/05/2017

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-26-0059 מתאריך 09/04/2026

לאשר את הבקשה להשלמת הבנייה בהתאם להיתר מס' 17-0150 שניתן בתאריך 03/05/2017

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	המסמכים המופיעים בסימוכין מתאריך 05/03/26 הינם מסמכים מחייבים, כל שינוי או סטייה מהם

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	מחייבים תיאום מחדש ואישור נת"ע.
3	לא יותר כל בינוי זמני או קבוע בתחום תת"ל 102 במפלס הקרקע או בתת הקרקע, לרבות הנחת תשתיות מעבר לבינוי הקיים במועד הוצאת התייחסות זו.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה